



Afd. 03-58 Lervangen
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0058	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lervangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lervangen 54 (A-K)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 14364					
Matrikeltekst					
108ae Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		10	850	1	10,0
	4	10	850	1	10,0
Boligoplysninger i alt		10	850		10,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		10	850		10,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeordning/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	10		850,0		01-06-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0		0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	10		850		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	857,22	01.10.2022	12,99	1,54%	11.040,00

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	16.647	17	17	17
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	61.449	62	61	61
107	2	Vandafgift	42.651	42	42	42
109	3	Renovation	40.478	38	39	38
110		Forsikringer	9.815	10	10	9
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	14.924	9	14	13
		3. Målerpasning m.v.	4.077	5	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	41.320	42	42	42
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsbud	62.528	58	64	58
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	277.242	266	276	267
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	13.701	11	44	9
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.600	10	10	13
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	144.018	500	247	371
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-144.018	-500	-247	-371
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.730	4	5	5
119	9	Diverse udgifter	9.331	10	10	10
119.9		Variable udgifter i alt	31.363	35	69	37
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	235.000	235	254	256
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	13.000	13	0	9
124.8		Henlæggelser i alt	248.000	248	254	265
124.9		Samlede ordinære udgifter	573.251	566	616	586

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	107.870	103	107	105
		2. Renter m.v.	52.190	66	62	55
		3. Administrationsbidrag	<u>8.480</u>	0	0	9
			168.540			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	0	0
		3. Diverse renter	<u>12.934</u>	0	0	132
			12.934			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>1.000</u>	1	4	0
			1.000			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
			237			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>182.711</u>	173	173	301
139		Udgifter i alt	<u>755.962</u>	739	789	887
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>26.721</u>	0	0	0
			26.721			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>782.683</u>	739	789	887

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	733.152	734	773	722
		9. - Merleje	-9.073	-9	-9	-9
202	14	Renter	36.008	0	6	142
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	22.596	14	19	18
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	0	0	1
203.9		Ordinære indtægter	782.683	739	789	874
		Ekstraordinære indtægter				
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	1
209		Indtægter i alt	782.683	739	789	875
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	12
220		Indtægter og evt. underskud i alt	782.683	739	789	887

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		966.685
		1. kontantværdi 01-10-2022	5.250.000	
		2. heraf grundværdi	2.200.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		966.685
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.977.115	2.085
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.052
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.983	43
	18	6. Andre debitorer	681	1
	19	7. Forudbetalte udgifter	32.658	32
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.254.037	1.216
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.346.359
310		Aktiver i alt		4.290.158

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	867.327	763
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	153.095	140
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	22.508	23
406.9		Henlæggelser i alt	1.042.929	926
407	23	Opsamlet resultat + / -	14.540	-13
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.057.470	913
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	168.317	168
411		Afskrivningskonto for ejendom	798.368	798
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	966.685	967
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.977.115</u>	2.085
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>135.900</u>	136
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.079.699	3.188
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	85.761	52
421	26	Skyldige omkostninger	58.155	175
423	27	Deposita og forudbetalt leje	0	8
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	<u>9.073</u>	9
426		Kortfristet gæld i alt	152.989	243
430		Passiver i alt	4.290.158	4.344

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.549	6
Andel til Landsbyggefonden	11.098	11
	<hr/> 16.647	<hr/> 17
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 16.647	<hr/> 17
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	42.651	42
	<hr/> 42.651	<hr/> 42
3 109 Renovation		
Fast renovation	38.550	38
Container m.v.	1.805	0
Affaldsposer etc.	19	0
Andre renovationsudgifter	103	0
	<hr/> 40.478	<hr/> 38
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	10.695	11
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	30.625	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.063
Administrationsbidrag i alt	41.320	42
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	13.639	9
Trappevask m.v.	58	0
Anden renholdelse	4	0
	<hr/> 13.701	<hr/> 9
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.514	12
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	1
Materiel	87	0
	<hr/> 3.600	<hr/> 13

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	23.016	22
Bygning, klimaskærm	28.996	230
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	18.483	43
Bygning, fælles indvendig	20.426	13
Bygning, tekniske installationer	52.467	62
Materiel	630	0
	144.018	371
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	2.180	0
Diverse	2.550	2
It udgifter	0	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-22.596	-18
	-17.866	-13
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	0	-1
	0	-1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.602	1
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	264	0
Godtgørelseshonorar	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.899	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	22	0
Telefon	301	0
Lokaleudgifter	1.870	2
Kontorgodtgørelse	38	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	1
Udlejningsomkostninger	300	0
	9.331	10

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	235.000	256
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>276</u>	<u>301</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	13.000	9
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>11</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor	228	0
ATP 1. kv. 2022	9	0
	<u>237</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	728.640	718
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	857	844
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.512	5
Almene familieboliger i alt	<u>733.152</u>	<u>722</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.074	10
Øvrige rente indtægter	12.934	132
	<u>36.008</u>	<u>142</u>

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	966.685	967
	<u>966.685</u>	<u>967</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.084.985	2.190
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-107.870	-105
	<u>1.977.115</u>	<u>2.085</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	58.983	43
	<u>58.983</u>	<u>43</u>
18 305.6 Andre debitorer		
Opkræves hos lejer via husleje	681	1
	<u>681</u>	<u>1</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.362	15
Vandudgifter	7.616	8
Renovation	9.680	10
	<u>32.658</u>	<u>32</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	895.484	1.010
+ Årets henlæggelser (kt.120)	235.000	256
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-144.018	-371
	<u>986.466</u>	<u>895</u>
Primo saldo kursregulering	-132.073	-132
Årets kursregulering	12.934	0
	<u>867.327</u>	<u>763</u>

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	140.095	131
+ Årets henlæggelser (kt.121)	13.000	9
	<u>153.095</u>	<u>140</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	22.508	23
	<u>22.508</u>	<u>23</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-13.181	-1
- Årets underskud (kt.210)	0	-12
+ Årets overskud (kt. 140)	26.721	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	1.000	0
	<u>14.540</u>	<u>-13</u>
24 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.350.000 3,00 Nykredit A/S		2043 1.049.626 1.085
151.000 4,00 Realkredit Danmark		2026 25.934 36
272.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 115.942 130
396.000 1,00 Realkredit Danmark		2029 185.703 213
679.000 0,50 Realkredit Danmark		2049 599.910 620
		<u>1.977.115</u> <u>2.085</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	85.761	52
	<u>85.761</u>	<u>52</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	555	0
Skyldige kreditorer	1.671	7
Diverse	55.929	167
	<u>58.155</u>	<u>175</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 058, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-58 Lervangen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /